



Communiqué de presse

Mars 2018

Projet immobilier Toulouse Centre

Belin Promotion lance la commercialisation de « Patio Roquelaine », projet rare de rénovation en hyper centre-ville de Toulouse

Le promoteur immobilier toulousain lance la commercialisation de « Patio Roquelaine », un programme situé au 27 rue Roquelaine, au cœur du quartier très prisé des Chalets.

Ancien siège d'Habitat Toulouse, l'immeuble sera rénové pour accueillir 31 logements dont 6 en accession maîtrisée.

Un projet traversant pour deux façades aux styles différents

« Patio Roquelaine » consiste en la rénovation de deux corps de bâtiments aux styles architecturaux opposés, donnant sur deux rues différentes. C'est de cette particularité que le programme tire sa force et son originalité, conçu et dessiné par le Cabinet Toulousain **KARDHAM Cardete Huet Architecture**.

Côté rue Roquelaine, le défi à relever réside dans la transformation des bureaux de l'ancien siège du bailleur social Habitat Toulouse en logements. L'ensemble des ouvertures côté rue seront conservées mais retravaillées afin de laisser place à une nouvelle façade très contemporaine, basée sur des panneaux métalliques teinte bronze.

Côté rue Job, la façade sera joliment remise en état en conservant l'esprit des lieux et son écriture classique.

Comme le précise **Paul Henri Belin, Directeur Général de Belin Promotion** « Ces travaux de façades s'accompagneront d'un important travail sur l'ensemble du cloisonnement intérieur des bâtiments afin de créer de grands logements lumineux. De belles cours intérieures et de grandes terrasses seront créées conférant ainsi à Patio Roquelaine un caractère unique et rare aux Chalets. »

Embellir la ville en respectant son Patrimoine

En construisant 31 appartements du 1 au 5 pièces, alliant modernité et charme de l'ancien, au sein de l'un des quartiers les plus appréciés des toulousains, Belin Promotion signe un projet de haute qualité architecturale illustrant la démarche chère au promoteur : construire la ville de demain en harmonie avec son environnement.

« Attaché à réaliser des projets de réhabilitation de qualité dans les centres-villes, à l'instar des résidences Art'Déco à Bayonne et Palais Gallien Fondaudège à Bordeaux, Patio Roquelaine représente l'essence même de ce que propose Belin Promotion aujourd'hui : une qualité de prestations et un embellissement de la ville au service de ses habitants. », précise **Gilles Buffin, Directeur Commercial Belin Promotion**.

Résidence – Côté rue Job



Résidence – Côté rue Roquelaine

