



## Des ex-bureaux transformés en résidence aux Chalets

### immobilier

Le promoteur immobilier toulousain Belin Promotion lance la commercialisation de « Patio Roquelaine », un programme situé au 27 rue Roquelaine, au cœur du quartier très prisé des Chalets. Ancien siège d'Habitat Toulouse, l'immeuble sera rénové pour accueillir 31 logements dont 6 en accession maîtrisée.

### 2 façades de styles opposés

« Patio Roquelaine » consiste en la rénovation de deux corps de bâtiments aux styles architecturaux opposés, donnant sur deux rues différentes. C'est de cette particularité que le programme tire sa force et son originalité, conçu et dessiné par le cabinet toulousain Kardham Cardete Huet Architecture.

Côté rue Roquelaine, le défi à relever réside dans la transformation des bureaux de l'ancien siège du bailleur social Habitat Toulouse en logements. L'ensemble des ouvertures côté rue seront conservées mais retravaillées afin de laisser place à une nouvelle façade très contemporaine, basée sur des panneaux métalliques de couleur bronze.

Côté rue Job, la façade sera remise en état en conservant l'esprit des lieux et son écriture classique. Comme le précise Paul Henri Belin, directeur général de Belin Promotion « Ces travaux de façades s'accompagneront d'un important travail sur l'ensemble du cloisonnement intérieur des bâtiments afin de créer de grands logements

lumineux. De belles cours intérieures et de grandes terrasses seront créées. »

Ces 31 appartements, du 1 au 5 pièces, allient modernité et charme de l'ancien, selon le promoteur : « Nous sommes attachés à réaliser des projets de réhabilitation de qualité dans les centres-villes, à l'instar des résidences Art'Déco à Bayonne et Palais Gallien Fondaudège à Bordeaux », précise Gilles Buffin, directeur commercial de Belin Promotion.

Les anciens bureaux d'Habitat Toulouse, la société HLM, transformés en résidence de standing

### Habitat a déménagé à Compans

La société HLM Toulouse Métropole Habitat, leader du logement social sur la Ville rose, a définitivement quitté ses anciens bureaux de la rue Roquelaine à la fin 2017, les derniers déménagements intervenant en novembre. Le bailleur social, qui a vendu ses anciens locaux, ce qui a permis de financer la rénovation de son nouveau siège, est désormais installé au 7, rue de Sébastopol, dans le quartier Compans, à proximité de la place de l'Europe. Ce nouveau siège est accessible au public, notamment avec la proximité des stations de métro Canal du Midi et Compans. Créée en 1964 par Marc Belin, la société Belin Promotion est, elle, spécialisée dans la promotion immobilière à Toulouse et à Bordeaux, ainsi que dans les principales agglomérations du Sud-Ouest.